

Schlüssel verloren? Was Mieter tun sollten

Der Verlust kann durchaus teuer werden

Ob verlegt, verloren oder geklaut: Ist der Schlüsselbund weg, ist das nicht nur ärgerlich. Für Mieter kann es unter Umständen auch teuer werden. Wie schnell sie reagieren müssen, hängt davon ab, wie ihnen die Schlüssel abhandengekommen sind.

Wurde der Schlüssel zusammen mit dem Geldbeutel gestohlen, ist rasches Handeln gefragt. Über den Personalausweis im Portemonnaie könnte der Dieb die Adresse herausfinden. „Das ist eine Sicherheitsfrage“, sagt Gerold Happ vom Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland. In diesem Fall sollte man den Vermieter anrufen. Im Zweifel muss die gesamte Schließanlage ausgetauscht werden. Das veranlasst der Vermieter.

Ein Austausch der Schließanlage kann auch geboten sein, wenn am verlorenen Schlüsselbund ein Anhänger mit der Adresse hing, sagt Happ. Wann die Sicherheit beeinträchtigt ist, lässt sich nicht immer klar festlegen. Happ spricht von „Grauzonen“. Manchmal streiten sich Vermieter und Mieter auch vor Gericht um diese Frage. Happ weiß: Die Richter gewichten das Sicherheitsbedürfnis tendenziell stärker.

Die Kosten für einen solchen Schlosswechsel trägt oft der Mieter - oder dessen Hausratversicherung, wenn in der Police Schlüsselverlust mitversichert ist. Die Versicherung trägt mitunter auch die Kosten für nachgemachte Schlüssel, sofern Wohnungsschloss oder Schließanlage nicht getauscht werden müssen.

Sollte das Wohnungsschloss nicht Teil einer Schließanlage sein, können Mieter es auch selbst tauschen, erklärt Happ. Der Vermieter muss aber zumindest darüber informiert werden. Zum Nachmachen des Haustürschlüssels müssen Mieter ihren Vermieter kontaktieren und nach einer Sicherungskarte fragen. Liegt die nicht vor, dürfen Schlüsseldienste keinen Haustürschlüssel nachmachen, erklärt Happ.

Wer Schlüssel verliert und es dem Vermieter nicht meldet, kann spätestens beim Auszug Ärger bekommen. Dem Vermieter steht dann für den verlorenen Schlüssel eine Entschädigung zu - unter Umständen droht auch nachträglich noch der Austausch der gesamten Schließanlage, weil der Vermieter Missbrauch fürchtet. Das zeigt ein Urteil des Landgerichts Heidelberg von 2012 (Az.: 5 S 52/12). dpa

Wohntrends heiß serviert

Wie es Zuhause gemütlich wird, verraten Möbelexperten beim Kochabend



Kuschelige Accessoires bringen Gemütlichkeit in die vier Wände. Wie es sich damit wohnen lässt, davon konnten sich die Besucher eines Kochabends beim Probewohnen live überzeugen. Fotos: Anna Seibel/Schultheiß Projektentwicklung AG

Einen „engerollten Elch“ in Form von Involtni, garniert mit den angesagten Wohntrends - das bekommt man nicht jeden Tag serviert. Zumindest aber die Besucher eines besonderen Kochabends im Nürnberger Bauzentrum in der Kilianstraße wurden neben kulinarischen Leckerbissen mit den generellen Trends in puncto Wohnen von den Experten des Fürther Möbelhauses Höfner verwöhnt - live probewohnen im kuscheligen Boxspringbett inklusive.

In einer Welt, in der ständige Erreichbarkeit und Hektik herrschen und ein Update das nächste überholt, sehnen sich die Menschen vor allem nach Ruhe und Entschleunigung. Die Antwort darauf findet ihren Ausdruck im „Hygge“-Lebensstil. „Hygge“ kommt aus dem Dänischen (und auch Norwegischen) und bedeutet soviel wie Gemütlichkeit und Geborgenheit. Und wie soll es anders sein: Zum Hygge-Trend gehört es dazu, das Zuhause so gemütlich wie nur möglich einzurichten.

Entsprechend haben sich auch die Designer ihre Gedanken gemacht - und sich auf ihre Wurzeln besinnt. Das Ergebnis sind Möbelentwürfe, die

Nostalgiecharakter aufweisen. Sie haben Zeitbezug und erinnern sozusagen an die gute alte Zeit. Vor allem aber verleihen sie dem Zuhause eine besonders wohnliche Atmosphäre und machen es zum gemütlichen Rückzugsort.

Die Natur zieht ein

So wie sich immer Menschen gesund, vegan oder vegetarisch, „green“ und bio ernähren, so zieht auch immer mehr die Natur und gesundes Wohnen in den Wohnräumen ein. Entsprechend gefragt sind natürliche Materialien. „Holz ist in dieser Saison der absolute Renner und findet sich sowohl bei Bodenbelägen, Möbeln oder auch Deko-Elementen wieder“, erläutert Wohnexpertin Simone Leuchauer. Das mag der edle Echtholzparkettboden sein, der aus einem Baumstamm gefertigte Esstisch oder rustikale Baumstämme als Nachtschischen. Das Holz darf so ursprünglich wie möglich belassen werden. Astlöcher sind der neue Schick und Blickfang.

Laut den Möbelexperten geben Holz und Metall das perfekte Traum-paar. So kommt etwa der Tisch mit

der rustikalen Baumstammplatte auf Metallkufen äußerst edel daher. Daneben sind aber auch Wolle, Leder und Filz willkommene Materialien für das Mobiliar.

Was die Wohnexpertin noch beobachtet hat: Die glamourösen Zeiten von Bronze, Silber und Gold sind vorbei - schwer im Kommen sind jetzt dafür Chrom, Kupfer und Messing. „Mattes Grau und Messing gehen eine romantisch-aufregende Liaison ein. Die zarte Kombination ist zurückführend, klassisch und doch verführerisch. Unser Tipp für alle, die auf einem zeitlosen Look setzen wollen“, hat Leuchauer parat. Wer sein Zuhause mit glänzenden Metallen verschönern möchte, sollte allerdings nicht zu dick auftragen. Weniger ist hier mehr. Daher setzen die Möbelexperten auf die sanfte Kombination von Messing und Weiß. Immerhin zaubern Messing-Akzente eine besonders schicke Note in die Räumlichkeiten. „Für dunkle Wandfarben muss man etwas mutiger sein. Doch eine nachtblaue Wand in Kombination mit glänzendem Kupfer ist nicht düster, sondern wirkt wie ein funkelnder Sternenhimmel“, erläutert Simone Leuchauer.

Christina Kaiser



Ist der Schlüssel einmal weg, ist das nicht nur ärgerlich, es kann unter Umständen auch teuer werden. Foto: Daniel Bockwoldt/dpa

Vermietungen

Wichtiger Hinweis für unsere Leser!

Bitte beachten Sie, dass es sich bei Anzeigen mit dem Symbol unter der nachfolgenden Nummer um eine Chiffre handelt, auf die Sie schriftlich antworten können an NORDBAYERISCHE ANZEIGENVERWALTUNG GMBH, Chiffre . . . , 90327 Nürnberg, oder per E-Mail an: offerfen@pressenetz.de. Rufen Sie bitte unter dieser Nummer nicht an.

Bei dem Symbol handelt es sich um einen Telefonanschluss (ohne Vorwahlangabe in der Regel um einen Anschluss aus dem Ortsbereich Nürnberg-Fürth).

Steht in einer Anzeige eine „Obj.-ID“ z. B. „3456ABC“ können Sie im Internet dieses Objekt direkt einsehen. Bitte geben Sie unter www.nordbayern.immowelt.de im Feld „Online-IDI“ diese Nummern/Zahlenkombination ohne Leerzeichen ein.

NORDBAYERISCHE ANZEIGENVERWALTUNG GMBH

Möblierte Zimmer/Wohnungen

Nürnberg, Adam-Kraft-Str.: Nachmieter zum 01.12.17 oder später für teilmöbl. Zimmer (30 m²), 185,- + NK ca. 60,- monatl., ☎ 01 51/56 70 51 72 oder ☎ 09 131 35/31 69

1-1/2-Zimmerwohnungen

1-ZW, N-Wöhrd (bei Kirche), 36 m² 2. OG, Du. u. WC m. Fe., Kü. separat m. EBK/Essplatz, Bus 36 v. d. Tür, ruh. helle Lg., Wöhrder See u. Uni in 3 Min., 490,- + NK + Kt., ab sof., auch für Studenten geeignet; Energiepass in Vorbereitung. ☎ 01 52/22 13 23 84

www.pp-gruppe.de

Modern möbl. 1-ZW, N-Eberhardshof, ca. 36 m², EBK m. Spülmaschine, Balk., 2. OG, Waschmaschine vorh., Kellerabteil, ruhige Lage, TG, 650,- inkl. NK + Hgz. u. Strom, Kt. 1300,-, ab 1.1.18 oder früher, sigi.richter@gmail.com, ☎ 01 76/30 66 15 91

1-Zi.-App., 41,5 m², Nbg.-Langw., Part., B/WC, Flur, Wo.-Zi., Kü., Kü.-Zeile, Loggia, Rolladen, KM 395,-, NK 200,- Kaut. 3 Mieten, ab 01.01.2018 ☎ 09 11/8 14 91 26

1-Zi.-Whg., 45 m², in Wendelstein-OT, zu vermieten; Kuebler.w@t-online.de

Privat Wohnung zu vermieten?

■ bis 5 Zeilen nur 29,90 €
■ jede weitere Zeile 5,00 €
■ Wiederholung 50% Rabatt
Schalten Sie Ihre Anzeige unverändert innerhalb von 4 Wo. bis zu 4 x unter 1/2 Preis.
Anzeigenannahme: ☎ 09 11/2 16 27 77

2-2 1/2-Zimmerwohnungen

2-ZW, Wohnküche m. mod. EBK, ca. 58 m², Holzböden, Bad, Rollos an allen Fenstern, N-Wöhrd (bei Kirche), 1. OG, Bus 36 v. d. Tür, helle, ruh. Lg., nur 6 WEH, Wöhrder See u. Uni in 3 Min., ab sof., auch f. Studenten-WG geeignet., Energiepass in Vorbereitung, 670,- + NK + Kt. ☎ 01 52/22 13 23 84

2-Zi.-Whg Fürth, 2-Zi.-Whg., 55 m², 2. OG-HH renoviert, Etagenheizung, Einbauküche, Bad gefertigt mit WC u. Wanne, Nähe U-Bahn Jakobinenstraße, 385,00 Euro plus 40,00 Euro NK, ☎ Z ZE 936671

Erlenstegen, 2-ZW, EG, 68 m², Balkon, EBK, Bad, TG-Stellpl., 158 kWh, Öl, Bj. 70, KM 620,-, NK 110,-, Hgz. 60,-, TG 50,-, ab 1. 1. 2018 langfristig zu verm. ☎ 09194725765 ab 11 Uhr, k. Makler!

2-ZW-Maisonette, Fürth, Nä. Zentr. aber im Grünen, off. EBK, 55 m², 2. OG, hist. Fachwerkhaus, möbl. 510,- + 170,- NK, unmöbl. 480,- + 170,- NK, 3 MM Kt., sof. frei, ☎ 0171/2846936

2-ZW in Wendelstein, 68 m², teilw. möbl. (Sz, Kü., WZ), mit Balkon, Kamin u. Garage, V, 127 kWh, Öl, 89, ab sof. v. priv., auch Kurzzeitmieter, ☎ 01 72/8 38 22 29

www.wbg-fuerth.de

Schöne 2-ZW, 55 m², Nä. U-Bahn Maximilianstr., Lam./Tepp., 1. St., Balk., EBK, Abstellr., V Gas-ZH, Bad/WC getr., TG, 440,- + NK + Kt., ab 15.1. od. 1.2. ☎ 09 12/29 21 50

Sonnige 2 Zi., Küche, Bad, Toilette, Flur, 51,12 m², 2. OG, leichte Dachschräge, Keller, Nbg.-Altenfurt, evtl. Gara., ab 1.3.18 evtl. früher, ☎ 09 11/88 34 52

Nbg., Nähe Hbf.: 2x 2 Zi.-Whgen, ab 43 m², ab 390,- KM, + NK, Energieausweis liegt vor, von privat, ☎ 01 60/94 47 95 86

2 Zi.-Whg., 68 m², Nä. Schöllger, gr. WZ, Kü. m. Esspl., gr. Südbalk., FBH, Lift, ab 1.2. 18 v. priv., 600,- + TG + NK ☎ 01 71/5 11 54 66

Schö. 2-ZW, ER-Daimlerstr., EG, 55 m², FBH, W-Balkon, Blick in den Gart., kurzfr. zu verm., ohne Hausordn., 620,- inkl. NK, ☎ 09 131/6 50 03

2-Zimmer-Whg. in Nürnberg, 80 m², EG, Balkon, EBK, Bad + WC mit Fenster, Kfz-Stellplatz, Miete 650 € + NK + Kt., ☎ 09 121 27 72 95

Sonnige, ruhige 2-Zi.-DG-Whg., Nbg.-Gebersdorf, Aischweg, ca. 60 m² Wohnfl., evtl. möbliert, Balkon, Loggia, EBK, ab 01.12., 540,- € + NK + Stellpl., ☎ 01 72-89 55 489

2-ZW, N-Wöhrd, Kü., Bad, ca. 45 m², neu renov., Laminat + Fliesen, EBK, 430,- KM + NK pauschal 80,- + Hgz.vorausshg. 70,-, Kt. 3 MM, nur Einzelpers., NR. ☎ 01 60/90 38 79 66

Sonn. 2-ZW m. Kü., Nä. Plärrer, ca. 51 m², U-Bahnhaltest. vor Tür, 438,- KM + NK + 3 MM Kt., ab Jan. 2018 ☎ 0176/57681735 Fischer76@gmx.de

2-Zi.-Whg. mit Balk., Fürth-Südost, 3. OG., Lift, ca. 45 m², neu renoviert, Laminat, KM € 410,-, Stellp. 40,- + NK + 3 MM Kaut. ☎ 0172/4651332

2-ZW, 82 m², m. Balkon, Zirndorf-Lind, 10 Min. zur S-Bahn, ab 1. 1. 2018, € 545,- kalt ☎ 09 11/69 28 25

Schöne, helle 2-ZW, Nürnberg, kompl. neu renov., ca. 50 m², Blk./Aufz., € 650,- + 100,- NK, ☎ 0911/3759416

Nbg.-Wöhrd, 2-Zi.-Whg., Küche, Flur, Balkon, Dusche, WC, 2. OG, 43 m², ab 1.12. frei, ☎ 09 11/34 60 10

Schöne Souterrain-Whg., mit 60 m², in Kammerstein, ab 01.02.2018 zu vermieten; Kuebler.w@t-online.de

Dachterr.-Whg., 70 m², NR-Haus, 4. St., N-Gostenhof, bis 2 Pers. (gerne gleichgeschlechtl. Paare), ab 1. 12. 17 verfügbar, m. EBK, € 560,- + € 80,- NK + 3 MM Kt., Energieausw. i. Bearb., Besi. Sa. v. 11-16 Uhr, ☎ 0176/66624441

2,5 Zi. Neubau, Erstbezug

■ 2,5 Zi.
■ 65,75 m² Wfl.
■ 630 € KM, 150 € NK, 780 € WM
Sehr schöne 2,5 Zi.-Whg. mit gr. Südbalkon, gehob. Ausstattung, Tiefgaragenstellplatz 50 Euro, Außenstellplatz 20 Euro, 33,25 kWh/(m²a), verfügbar ab 01.02.2018, 2. OG, Lift, Balk., Stellplatz, TG, Fußbodenhgz., von privat ☎ 09176/997227, reinhard.hoerner@gmx.de

Ammerndorf, 2 1/2-ZW, 65 m², DG mit EBK, Bad, WC, mögl. Einzelperson, NR, keine Tiere, ab 1. 1. 18, ÖZH, 142 kWh, Euro 390,- + NK + Kt. ☎ 09 127 90 40 32

Schöne, 2,5-ZW, 63 m², Topzust., 90478 Nbg., EG, Balk., Gas-Etagenheizg., Stellpl., Bezug sof.; B, 103,4 kWh, Gas; € 510,- + NK € 110,- + Kt. ☎ 09 11/42 77 00 00

Wendelstein, 2 1/2 Zi., 78 m² auf 2 Etagen, Miete + Garage 610,- ☎ 66 28 81 oder ☎ 50 15 38

Lauf/re. Pegnitz - Rudolphshof: Kleines Häuschen, 75 m², 3 Zi., EBK, Bad, Terr., KM 590,- + NK, ab sofort; v. 163,3 kWh, Gas, Bj. 1950, f. privat, ab 01.12. ☎ 01 75 / 5 28 52 90

3-3 1/2-Zimmerwohnungen

Erstbezug! 3-Zi.-Mietwohnung in Wendelstein, EG, barrierefreier Zugang, Aufzug, ca. 96 m² Wfl., Süd-Terrasse, Garten, Stellpl. + TG-Stellpl., Bezug ab 1.1.18, B, 37 kWh, Fernwärme, Bj. 2017, A, € 1140,12 zzgl. NK u. Kaut. SPK Mittelfranken-Süd i.V.d. Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, ☎ 09122/88-2410, www.sparkassen-mittelfranken-sued.de

Extravagant Wohnen! Maisonette, sehr hell, schöne Aussicht ins Grüne, 3 Zimmer, große Ankleide, offene Galerie, Zentralheizung, verfügbar ab sofort, 3. OG, Lift, Dachterr., Garage, von privat, Laminat, 950,- € KM, 1900,- € Kaut., ☎ 01 79/6 41 59 57

Senioren-Wohnanlage, Jahnpark Forchheim. 3-Zimmer-Wohnung, ruhige Lage, 75 m² im 1. OG, Balkon, Aufzug, Kellerabteil, von privat zum 01.01.2018, zu vermieten. 600,- Euro + NK + Strom, ☎ 0163/1345103

3-Zimmer Luxus-Maisonettewohnung: kompl. neu modernisiert, freier Blick über die Altstadt, 120 m², Küche, Tageslichtbad, 1.700,- € Kaltmiete zzgl. NK und TG-Stellplatz, Nbg.-St. Sebald, ☎ 01 51/17 20 03 66

3-ZW, ca. 130 m², EG, ETH, Fü-Hornschuchpromenade / Willy-Brandt-Anlage, gr. Bad/WC, sep. Gä.-WC, großer Arbeitsraum, Sprechanzl., kl. Aussensitz/Hof, Keller/Dachb., € 1040,- + NK, Gara-Pl. mögl., ☎ 09 11 / 780 88 40

Helle ruhige 3-Zi.-Whg., Nbg.-Katzwang, 84,3 m², geh. Ausst., Balkon 8 m², 1. OG, Wirtschaftsraum, Keller, Aufzug, 51 kWh/(m²a), Neubau, Erstbezug 02/2018, 830,00 + Garage + NK, KT, v. priv., ☎ 0911 / 882915

Traumwohnung St. Johannis (Nur im Tausch gg. Haus/Whg. ab 5 Zi., 130 m², in N-Nord o. Ost, Kauf o. Miete), 120 m² Wfl., 3 Zi., behindertengerecht, Lift, Terr., Balk., TG, EBK, Fußbodenhgz., Parkett: wohn.joh@gmail.com

3-Zi.-Whg., ruh. zentr. Lage, Nbg., Rietschstr., 2. OG, 83 m², Küche, Bad, WC, Flur, Laminat, Südbalkon, Aufzug, ZH, von privat (V/90 kWh/Gas/Bj. 1970) € 680,- + NK € 230,- ☎ 0151-56725458

3-Zi.-Whg., Nbg., St. Leonhard/Georgstr., verkehrsberuhigte Lage, 2. OG, 76 m², renoviert, ZH, Laminat, Balkon, von privat, kein Aufzug, (B/87 kWh/FW/Bj. 1965), € 680,- + NK € 100,- (o. Hgz.) ☎ 01 51 - 56 72 54 58

Vermietung
3 Zimmer, 92 m², Westbalkon teilüberdacht, renoviert, Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste WC separat mit Fenster, Kamin mit Holzlege, möbliert und teilautomatisiert, nicht barrierefrei, Kellerabteil, Zentralheizung Energieklasse E, Holzfußböden, nur Nichtraucher, keine Haustiere, Miete 1800,- € incl., Kaut. 4500,- €
☎ Z ZE 936635

Miete - Wendelstein - Erstbezug! 3 Zi. im EG, ca. 90 m² Wohnfl. zzgl. Hobbyraum im Keller, Süd-Terrasse, Garten, Stellpl. + TG-Stellpl., Bezug ab 1.1.18, B, 37 kWh/(m²a), Fernwärme, Bj. 2017, A, € 1220,- zzgl. NK u. Kaut. SPK Mittelfranken-Süd i.V.d. Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, ☎ 09 122/88-24 10, www.sparkassen-mittelfranken-sued.de

City, St. Sebald, 3-ZW, ca. 76 m², kpl. neu renov., EBK neu, Bad m. fenster u. Wanne, 126 kWh, D, ZH, f. ruhige Mieter, KM 786,- + NK/Hgz. + Kt., v. Privat an Privat. ☎ 0911/23 69 81 70

3-Zi., Nä. Nordklinikum, schöne, helle Whg. ca. 80 m², 1. OG, Bad m. Fe., EBK Leicht, Balk., TG, Bj. 94, gepfl. schöne Wohnanl., neu renov.-Dez. 17, 850,- + NK + TG, ab 1.1.18 ☎ 0172-8326417

San. 3 Zi.-Whg., 1. OG, 71 m², Lam., Bad gefll., Kü. PVC, 570,- KM + 150,- NK v. priv. zu verm., Öl, B, Bj.1960, 5448 kWh/(m²a), Oelserstr. 5, Nbg., ab sof., ☎ 09 11/8 33 08 14

90409: 3-ZW, 97 m², 3. OG, kein Lift, Balk., EBK m. allen Geräten, Bad m. Fe., gr. Einb.-Schrank i. SchlaZi., Parkett/Fliesen, 825,- + ca. 200,- NK, Energieausw. vorhanden. r.veilo@gmx.de

Schicke 3-Zi.-Penthousew. mit sonn. Dachterr. in SC, 103 m², 2 Carp., Keller, V 41,5 kWh, Gas, 980,- € zuzügl. NK, Immob. Angermann & Vogel ☎ 09 122/1 60 03

3-ZW, neu renov., etwas Besonderes, 2. OG, 75 m², Dielenboden, Stuckfries, neues Bad/WC, neue elektr. Jalousien, neue Etagenheizg., kl. Balkon, gute Infrastr., UB-Nä., 780,- + NK/Kt. ☎ 883888

3-Zi Whg Nürnberg Thon

sehr schön gelegene 3-Zi Whg, 86qm, 790,- + 200,- NK, ruhig, zentrumsnah, Einbau-Kü, Balkon, großes Wohnzi, Schlafzi, Bad mit Fenster, Abstellraum, Gäste-WC, Keller, Kabel-TV, von privat ☎ 0173 2547 468